



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

Ufficio Manutenzione e Patrimonio Proposta n. 1176 del 28.12.2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 956 / Reg. Generale del 29/12/2020

OGGETTO: Conferimento beni immobili alla Società in House delle unità immobiliari di proprietà dell'ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135

L'anno Duemilaventi il giorno 28 del mese di dicembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- la società Cooperazione & Rinascita S.r.l., con sede in Bellizzi – Via Manin 23, iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, è soggetto in house del Comune di Bellizzi quale Unico Socio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 6.8.2020, avente ad oggetto *“Atto di indirizzo conferimento beni immobili alla Società in House”*, si demandava all'Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio di predisporre gli atti consequenziali per la valutazione ed il successivo conferimento alla società Cooperazione & Rinascita s.r.l. di beni immobili nella disponibilità dell'Ente, funzionali all'incremento produttivo offerto dalla partecipata indiretta Bellizzi Farm S.r.l.;
- con determinazione n. 575 del 10.9.2020 si procedeva ad affidare al geom. Marco Carbone l'incarico per la valutazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.9.2020, avente ad oggetto *“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm. ii.)”*, venivano individuati i beni immobili da trasferire alla società in house Cooperazione & Rinascita s.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2.12.2020, avente ad oggetto *“Valutazione delle unità immobiliare dell'Ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135 - presa d'atto”*, veniva acquisita la perizia di valutazione del geom. Marco Carbone depositata in data 05.10.2020 al prot. n. 18389;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2020 si stabiliva di approvare l'aumento di capitale della società in house Cooperazione & Rinascita S.r.l., ai sensi dell'art. 2481 bis c.c., per € 700.000,00 mediante il conferimento del patrimonio immobiliare in via Pio XI n. 135, così costituito:
 - a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
 - b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
 - c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
 - d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;



Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

- e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
- f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2020, con la quale si è stabilito di approvare l'aumento di capitale della società in house Cooperazione & Rinascita S.r.l., ai sensi dell'art. 2481 bis c.c., per €. 700.000,00 mediante conferimento del patrimonio immobiliare in via Pio XI n. 135, così costituito:

- a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
- b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
- c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
- d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
- e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
- f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla formalizzazione del conferimento del patrimonio immobiliare in via Pio XI n. 135, così costituito:

- a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
- b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
- c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
- d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
- e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
- f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

VISTO

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014;
- il D. Lgs. 175/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 6.8.2020, ad oggetto "Atto d'indirizzo conferimento beni immobili alla società *in House* Cooperazione & Rinascita s.r.l.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.9.2020, ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm. ii.);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2.12.2020, ad oggetto "Valutazione delle unità immobiliare dell'Ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135 - presa d'atto" con la quale viene acquisita la perizia di valutazione del geom. Marco Carbone, depositata in data 5.1./2020 al prot. 18389;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2020, ad oggetto l'aumento di capitale sociale di Cooperazione e Rinascita ai sensi dell'art.2481 bis c.c., con i relativi pareri favorevoli del Revisore dei Conti, espresso con verbale al prot. 23980 del 11.12.2020 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, e di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 dal dr. Gianfranco Bassi in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale.
- il Decreto Sindacale n. 38 del 09/07/2019 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Igiene e Servizi al Territorio;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI FORMALIZZARE** il conferimento in proprietà del patrimonio immobiliare in via Pio XI n. 135, così costituito:
 - a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
 - b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
 - c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
 - d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
 - e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
 - f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

a favore della società in house Cooperazione & Rinascita S.r.l., con sede in Bellizzi – Via Manin 23, iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, ai sensi dell'art. 2481 bis c.c., in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 17.12.2020;

3. **DI DARE ATTO** che i locali così come sopra individuati non sono liberi da persone e cose e, pertanto, con il seguente atto vengono trasferiti anche i diritti connessi ai sensi degli artt. 1509 e 1602 c.c.;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione in n.2 copie all'Ufficio Segreteria, di cui una copia per l'inserimento nella raccolta ufficiale e conservazione agli atti del medesimo ufficio e una copia da trasmettere all'Ufficio Notifiche per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Francesca Ciancimino